

AARC

GROUP



**ENSEMBLE
POUR UN IMMOBILIER
PRODUCTIF ET DURABLE**



L'humain, le territoire et l'usage au cœur de chaque projet

Depuis sa création en 2006, APRC Group conçoit, développe et construit l'immobilier dont nos entreprises et nos territoires ont besoin, avec un credo : « l'humain au centre, l'ingénierie au cœur ». Industrie, logistique, retail, tertiaire... sur l'ensemble de ces usages nos équipes se hissent chaque jour au niveau d'exigence et d'innovation qu'impliquent les défis auxquels territoires et entreprises sont confrontés.

Notre raison d'être, notre ambition et notre engagement sont de concilier des besoins territorialisés en constante évolution, avec des solutions immobilières toujours plus adaptées et réellement porteuses de développement, vertueuses sur le plan environnemental et paysager, en phase avec la vision des acteurs locaux et les demandes de nos clients.

Il s'agit à chaque fois, et ce dès les premières réunions de travail, de mettre l'humain, le territoire et l'usage au cœur du projet. **Notre ADN est celui de développeurs, concepteurs et ingénieurs** qui constituent l'essentiel de nos équipes et intègrent à chaque instant l'ensemble des impératifs de l'utilisateur et du projet territorial.

Partenaire des collectivités, administrateur de l'Association Française de l'Immobilier Logistique et Industriel (Afilog), interlocuteur permanent des pouvoirs publics, nous développons, construisons et réhabilitons à chaque fois que cela est pertinent. Nous avons la conviction que l'exigence d'un développement soutenable et l'urgente nécessité de la protection de l'environnement sont conciliables.

Bâtisseur du premier site industriel labellisé BREEAM en France, lauréat du Grand Prix SIMI 2021 dans la catégorie « Architecture et immobilier logistique », et premier contractant général à avoir obtenu la triple certification ISO 9001-14001-45001, notre engagement se traduit en actes visibles sur nos réalisations.

En France comme à l'international, nous prolongeons notre développement dans le secteur de la production d'énergies vertes sur site, l'innovation en faveur de la décarbonation et de la biodiversité, et inaugurons notre nouveau département « Études et Territoires » dédié au diagnostic économique et territorial.



Karim Abdellaoui
Président fondateur
d'APRC Group



20

années
d'expérience

IMPLANTATIONS

France



PROJETS

400 000 m²
en cours de
développement

150

millions €
de CA en 2024

Italie



400 000 m²
en cours de
développement

2 millions

de m² réalisés
depuis 2006

Espagne



130 000 m²
en cours de
développement

110

collaborateurs

Croatie



150 000 m²
en cours de
développement





« En 2023, APRC a été le premier contractant général à obtenir la **triple certification ISO 9001/14001/45001**. Une belle application de nos valeurs. Notre ADN intègre en effet un management des

affaires très cadré. De plus, ces process nous aident à grandir. Et ce n'est qu'une première pierre à notre édifice. En 2024, c'est notre activité de promoteur immobilier qui a concouru à cette triple certification. Parallèlement à cela, nous avons lancé une grande démarche RSE, la création d'un service R&D, et bien plus encore... Nous prenons un tournant organisationnel fort. Malgré notre discrétion de challenger, APRC est plus que jamais en mouvement. Question de tempérament et d'agilité ! »

Benoît Laur
Directeur Qualité,
APRC Group

paroles d'experts



« Qu'est-ce qu'un bâtiment certifié **BREEAM** ?

Le principe consiste à passer au crible la conception et les performances énergétiques d'un bien immobilier, à partir d'une dizaine

de critères techniques, écologiques et humains. Je suis très fière d'avoir contribué à la valorisation des bâtiments qu'APRC a construits. Ceux-ci ont gagné en efficacité énergétique et en confort avec des charges d'exploitation réduites grâce à des équipements au rendement maximal. Leur valeur et leur attractivité sont décuplées grâce à cette certification. »

Tiphanie Serres
Ingénieure CVC,
APRC

LABELS & CERTIFICATIONS



APRC Group et sa filiale APRC, premier contractant général à obtenir la triple certification



BREEAM®

Constructeur du premier bâtiment industriel certifié BREEAM en France



Lauréat du Grand Prix SIMI 2021
Catégorie Architecture
et Immobilier logistique



« Le site industriel que nous avons conçu et réalisé pour le Laboratoire Arrow, acteur pharmaceutique majeur en France, nous a permis de démontrer que nos solutions

techniques, notre maîtrise des réglementations et la rigueur de nos process pouvaient enrichir les réponses exigées par le cahier des charges et optimiser la conception architecturale sans la dénaturer, pour inspirer un bâtiment véritablement modulaire anticipant l'augmentation de l'activité de notre client. En 2021, le **Grand Prix SIMI** est venu récompenser notre implication collective dans cette belle aventure humaine. Une victoire qui rejaillit sur tous les collaborateurs du Groupe et dont nous sommes fiers. »

Jérôme Cazeaux
Directeur Travaux,
APRC



Le contractant général, ingénieur et constructeur clés en mains

- Une capacité technique et d'étude réactive, une expertise de haut niveau et une ingénierie de pointe totalement intégrée au groupe.
- Un interlocuteur unique, ensemblier de compétences et seul coordinateur du projet.
- Une polyvalence qui garantit les objectifs de nos clients et partenaires. Quelle que soit leur technicité (aménagements complexes, entrepôt à température dirigée/température négative/tri-température, usine, salle blanche, espaces tertiaires, siège social, retail...), APRC apportera une réponse adaptée, optimale et efficace.



Développeur, promoteur concepteur de solutions immobilières

- Pertinence des localisations et des aménagements pensés avec les territoires et les acteurs locaux.
- Des actifs qui, avec le plus haut niveau d'exigence de programmation, rendent compatibles les attentes du citoyen, du consommateur et de l'économie productive.
- Une anticipation permanente des besoins dans un contexte réglementaire en constante évolution (ZAN, ZFE, etc.).



Le bâti et l'aménagement vecteurs de transitions énergétiques

- Maximisation des toutes les sources de production énergétique sur site.
- Possibilité de contractualisation et de partenariat avec les utilisateurs et collectivités dans le cadre de sociétés de projets.
- Adaptation et design de solutions énergétiques en phase avec les stratégies territoriales (bornes de recharge mutualisées, mutualisation d'infrastructures dans le cas notamment de l'hydrogène vert, etc.).



Flux, attractivité, potentiel de développement des aménagements économiques : la connaissance au service de la décision

- Diagnostic des besoins, des limites et de la soutenabilité par type d'immobilier productif pour chaque territoire.
- Études supply chain à destination des opérateurs afin d'identifier les localisations les plus pertinentes permettant de mutualiser et réduire les flux, et éviter la surconsommation foncière en optimisant les investissements immobiliers.
- Conseil aux collectivités et entreprises.



L'HUMAIN AU CENTRE

Un projet réussi est un projet
qui s'inscrit dans un bassin de vie,
avec un dialogue permanent.

L'INGÉNIERIE AU CŒUR

L'exigence et la rigueur
comme ligne de conduite.

APRC Group

— Siège social

67, quai Charles de Gaulle
CS 50112

69463 Lyon Cedex 06

Tél. +33 (0)4 37 42 04 20

Fax +33 (0)4 72 44 30 29

contact@aprcgroup.fr

aprcgroup.fr

— Agence de Paris

37, rue de Liège

75008 Paris

Tél. +33 (0)1 42 94 32 40

APRC

67, quai Charles de Gaulle
CS 50112

69463 Lyon Cedex 06

Tél. +33 (0)4 37 42 04 20

Fax +33 (0)4 72 44 30 29

contact@aprc.fr

aprc.fr

KSI

67, quai Charles de Gaulle
CS 50112

69463 Lyon Cedex 06

Tél. +33 (0)4 37 42 04 20

Fax +33 (0)4 72 44 30 29

contact@ksi-immo.fr

ksi-immo.fr

APRC GROUP, C'EST AUSSI APRC MÉCÉNAT



Betty Di Mascio

Directrice Générale d'APRC Mécénat

b.dimascio@aprc-mecenas.fr

« Depuis 2022, notre fonds de dotation a permis d'accompagner plus de 30 associations. Nos grands programmes sont en phase avec nos valeurs. Axée autour du principe "l'humain et le territoire", notre action est structurée autour de l'accès à l'éducation pour tous et la jeunesse, la santé et le soutien aux personnes en situation de handicap, l'environnement et la biodiversité.

APRC Mécénat illustre et participe de notre volonté d'aligner notre développement avec notre raison d'être. C'est une fierté avec toutes nos équipes et partenaires d'y contribuer au quotidien par le biais d'appels à projets réguliers ».



scannez-moi pour
télécharger
cette plaquette